

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEL'NOSTI**

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Obec Šajdíkove Humence
Sídlo: Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence
V zastúpení: Pavol Burda, starosta
IČO: 00 310 051
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
DIČ: 2021086903
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 4220182/0200
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0422 0182
BIC/ SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „povinný“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov,
Ing. Miroslav Geľo, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí,
Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Šajdikových Humenciach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 792, okres Senica, obec Šajdikove Humence, katastrálne územie Šajdikove Humence, ako pozemok reg. E KN parcelné č. 10061, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9044 m² (ďalej len „nehuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 792 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) k nehnuteľnosti – k časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 2 m², ktorý je zakreslený na nákrese katastrálnej mapy, ktorý je prílohou č. 2 k tejto dohode, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia, alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia a telekomunikačného vedenia oprávneného v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať telekomunikačné zariadenie MSAN, telekomunikačné vedenie – sieťový rozvádzač a optické vedenie ako súčasť verejnej elektronickej siete s názvom „INS_FTTC/B_SE_SENC_01_SAHU“ (ďalej len „telekomunikačné zariadenie/vedenie“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného zariadenia/vedenia, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného zariadenia/vedenia oprávneného podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného zariadenia/vedenia oprávneného v nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas povinného s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného zariadenia/vedenia oprávneného v nehnuteľnosti pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
6. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné zariadenie/vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľnosti nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.

9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,
- a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné zariadenie/vedenie zriadiť a prevádzkovať v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

- Povinný a oprávnený sa v zmysle § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zariadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia jednorazovo čiastku 150,00 €, slovom stopäťdesiat eur. Náhrada bola určená dohodou zmluvných strán. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný doručí oprávnenému od 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávneného povinnému o tom, že telekomunikačné zariadenie/vedenie bolo na/v nehnuteľnosti zriadené. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
- Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - dohodou zmluvných strán
 - zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

- Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného zariadenia/vedenia bude znášať oprávnený.
- Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
- Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.

4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia/vedenia oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného zariadenia/vedenia, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia/vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného zariadenia/vedenia alebo jeho časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.
8. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosť len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľnosti. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách telekomunikačného zariadenia/vedenia nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti, ani drobných opravách či úpravách tohto zariadenia/vedenia vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosť. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosť jeho zmluvní partneri, najmä dodávateľa oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom zariadení/vedení.
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadenia/vedenia oprávneného umiestneného na/v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte včase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného zariadenia/vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomností.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 792
 - b) Príloha č. 2 – náčrt telekomunikačného zariadenia/vedenia v katastrálnej mape
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces

vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním povinný súhlasí.

8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

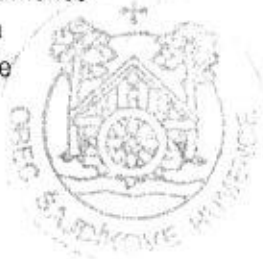
V Šajdíkových Humenciach, dňa 10. 4. 2017

V Bratislave dňa 23 MAR. 2017

Povinný:

Oprávnený:

Obec Šajdíkove Humence
Pavol Burda
starosta obce



Slovak Telekom, a.s.

Ing. Jan Kapal
senior manažér správy technologických
priestorov

Slovak Telekom, a.s.

Ing. Miroslav Geľo
senior manažér realizácie a konštrukcie
sietí



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

167

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senica**
 Obec: **ŠAJDÍKOVE HUMENCE**
 Katastrálne územie: **Šajdikove Humence**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.03.2017**
 Čas vyhotovenia: **12:30:33**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 792

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9347/ 1	967	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9504/ 1	845	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9504/ 2	3349	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9702	3985	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9777/ 2	2147	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9792/ 1	2284	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9792/ 2	3235	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9792/ 3	3242	Ostatné plochy	99		2	
9792/ 4	2520	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	
9802	3874	Zastavané plochy a nádvorá	16		1	
9803	1446	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9811/ 7	516	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9864/ 1	1024	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9864/ 14	1037	Ostatné plochy	37		1	
9867/ 6	81	Ostatné plochy	37		1	
9868	35	Ostatné plochy	37		1	
9869/ 1	23	Ostatné plochy	37		1	
9874/ 3	568	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9876/ 6	840	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9908/ 1	132	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9908/ 11	33	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9909	727	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9914/ 4	678	Zastavané plochy a nádvorá	18		1	
9914/ 6	310	Zastavané plochy a nádvorá	15		1	
9924/ 1	365	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9927	734	Zastavané plochy a nádvorá	16		1	
9934/ 1	691	Zastavané plochy a nádvorá	18		1	
9934/ 2	270	Záhrady	4		1	
9947	1054	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
9948	1269	Zastavané plochy a	22		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10034/ 1	276	nádvorí Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10034/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10056/ 1	295	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
10129/ 6	47	Záhrady	4		1	
10141	244	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10144/ 1	5449	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10144/ 2	1407	Zastavané plochy a nádvorí	22		2	
10170/ 1	1283	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10170/ 2	544	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10199/342	146	Ostatné plochy	34		2	
10199/343	1029	Ostatné plochy	34		2	
10221/ 1	1350	Ostatné plochy	37		2	
10221/ 2	976	Ostatné plochy	37		1	
10221/ 3	172	Ostatné plochy	37		2	
10230/ 1	263	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10230/ 2	232	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10230/ 3	45	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10396/ 1	1917	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10396/ 2	4823	Zastavané plochy a nádvorí	22		2	
10408/ 14	129	Ostatné plochy	37		1	
10408/ 15	18	Ostatné plochy	37		1	
10410/ 13	95	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
10418/ 20	37	Záhrady	4		1	
10418/ 33	334	Ostatné plochy	37		1	
10418/ 53	98	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10418/ 54	70	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10418/ 55	250	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10423/ 2	1181	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10428/ 8	700	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
10428/ 9	209	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10755/ 8	3928	Zastavané plochy a nádvorí	22		2	
10885/ 1	2343	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10887/ 2	4974	Ostatné plochy	32		1	
10887/ 5	142	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
10892	60	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
10894/ 8	3520	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
10896/ 3	400	Záhrady	4		1	
10898/ 1	6485	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10898/ 3	21	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
10898/ 4	24	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10898/ 6	115	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
10922/ 13	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10924/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10924/ 4	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10925/ 5	52	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10926/ 3	76	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10926/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11200/ 1	258	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11200/ 2	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11201/ 1	3222	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11201/ 2	16	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11201/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11201/ 4	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11201/ 5	23	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11201/ 6	57	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11201/ 7	278	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11207/ 1	514	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11207/ 2	770	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
11207/ 3	903	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
10047	22	Záhrady	0		1
10061	9044	Ostatné plochy	0		1
10221	45	Ostatné plochy	0		1
10885	18	Ostatné plochy	0		2
			0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13	10416/ 7	20	KADERNICTVO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 528.					
85	9927	15	Administratívna budova		1
102	9802	11	ZAKLADNA SKOLA		1
206	10894/ 8	11	Materská škola		1
233	10887/ 5	17	Dom smútku		1
283	10061/ 3	20	Požiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 283 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
442	9914/ 6	9	Bytový dom-12b.j.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 15 - Administratívna budova
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Šajdikové Humence, 906 07, Šajdikove Humence, č. 48, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby miestnej verejnej komunikácie na parcele č.10421/12 o výmere 1786 m2, zast.pl. pre povinného z vecného bremena Kerkosand, spol.s.r.o., IČO:11310051 podľa V - 2512/05, vz.25/06
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p.č. 9702,9504/1, 9504/2 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV č. 245 p.č. 9779 a LV č. 1126 p.č. 9702,9504/1,9504/2,9779. Podľa § 71 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.' R-316/13 č.z.117/13
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti C-KN p.č. 10141 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV č.1447 k.ú. Šajdikove Humence, E-KN p.č. 10141' . Podľa § 71ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.' P-491/16 č.z.314/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-362/02 Žiadosť Z-693/05 vz.53/05, Kúpna zmluva V-984/05 vz.83/05, Kúpna zmluva V-985/05 vz.84/05 Kvitancia k V - 10/97 podľa Z - 2037/05, vz.158/05 Kúpna zmluva V-1612/06 vz.102/06, R-1042/06 vz.127/06, Zámenná zmluva V-1131/11 zo dňa 21.7.2011 vz.127/11 Zmluva o zrušení vecného bremena V-2470/11 zo dňa 29.12.2011 zm.č. 1/2012 Zápis geom.plánu R-624/12 č.z.8/13
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N-68/99 Nz-72/99 Z-797/99
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-356/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-331/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-361/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-355/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-354/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-363/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-364/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-358/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-359/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-360/02
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 25403, Z-1109/03, vz.111/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1210/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1197/04 vz.88/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1737/04 vz.107/04,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o odstránenie stavby Z-1218/05 vz.100/05
Titul nadobudnutia	Rozsudok 10C 31/05-56 Z-845/08 vz. 72/08
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-368/10 vz. 41/10
Titul nadobudnutia	Kvitancia k V-1980/10, Z-1160/12 zm.č.170/12.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2300/10 vz. 160/10

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1491/2014 vklad povolený 12.12.2014 č.z.513/14.
Titul nadobudnutia X-79/15 č.z.235/15
Titul nadobudnutia Zápis do KN, Z-3533/15 č.z.36/16

Tituly nadobudnutia LV:

DELIMITACIA VZ 12/92.KUPA V-501/94.
ZAPIS BUDOV Z - 838/94
DELIMITACIA Z-773/94
GEOM.PLAN C.0996-05-000-02-33-VZ 55/94.
KUPNA ZMLUVA V- 593/95
ROZHODNUTIE OKRES.URADU ODBOR KATASTRALNY SENICA Z- 2688/97
Zmluva o zriad.zál.práva V-1397/98 pol.97/98
Kvitancia k V-802/94 Z-1576/98
Kvitancia Z-583/03, vz.57/03
Kvitancia Z-1321/02, vz.60/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava podľa V-103/11 zo dňa 11.3.2011 na nehnuteľnosti bytový dom - 12 b.j. so súp.číslo 442 na par.č.9914/6, par.č.9914/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 310 m² vz.32/11
- 1 Záložné právo v prospech : Štátny fond rozvoja bývania , Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa V-818/11 zo dňa 16.5.2011 na nehnuteľnosti : par.č. 9914/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 310 m² a stavba bytový dom súp.číslo 442 na par.č. 9914/6 vz.91/11
- 1 "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geomentryckého plánu č. 36 566 497 - 274/2015 na pozemku s parcelným číslom 9777/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenie - 1x22 kV VN linka č.180 na trase Rz Senica - V459 Borský Mikuláš podľa Z-2239/15 č.z. 472/15
- 1 Vecné bremeno in personam k pozemkom registra C KN parc.č. 10396/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 1917 m², parc.č. 10408/14, ostatná plocha o výmere 129 m² - spočívajúce v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v zmluvev prospech:
Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-2155/16 vklad povolený 29.07.2016 č.z. 253/16
- 1 V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k uvedeným pozemkom a to parc.č. 9792/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 3242 m² v súlade s geometrickým plánom číslo 14-1/2016 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava - Z-1718/16 č.z. 254/16


Iné údaje:

- 1 Právo prechodu a prejazdu vozidiel s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony v prospech obce Šajdikové Humence Lv.792 cez celú plochu C-p.č.11176/2 vo vlastníctve GG,a.s.,Lv.2093 podľa V-1780/07 vz.132/07

Poznámka:

Bez zápisu.

legenda:

 nový MSAN

 výkop

 demontovaný SR

10082

10084

bez LV

E: 10061
LV 792

10083/2

d10083/3

10061/2

10061/7

10061/3

10893/2

10892

10893/1

10894/12

10894/9

10890

10144/3

